

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno



Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA**BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY ZŠ BEZRUČOVA****MÍSTO STAVBY**Bezručova 588/6
Děčín IV
405 02K.Ú.: Podmokly [625141]
OKRES: Děčín
KRAJ: Ústecký**GENERÁLNÍ PROJEKTANT**Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ:08879737, DS: yuvn5s8**HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU**

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTIIng. Karolína Dvořáčková
tel.: 604 588 844
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz**AUTORIZACE****STAVEBNÍK - INVESTOR**Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
IČO: 00261238**Č. SMLOUVY INVESTORA****Č. SMLOUVY PROJEKTANTA**
P-21-049-000**ODBORNÁ ČÁST****Architektonicko-stavební řešení****OBJEKT****DATUM**

03/2022

PARÉ**MĚŘÍTKO****NÁZEV DOKUMENTU****TECHNICKÁ ZPRÁVA****KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU**

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Bezbar.	DPS	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00

1.	ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE	3
2.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
3.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	5
4.	STAVEBNÍ FYZIKA	5
5.	POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ	8

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Účel objektu zůstává stejný – základní škola, s výukou pro první stupeň.

Drobné dispoziční změny se liší v těchto bodech: přidání dojezdu výtahu do suterénu a do 4.NP, zazdění okna v 1.NP směrem do výtahu, stejně jako ve 2.NP, 3.NP, výměna kompletních rozvodů ZTI, přidání VZT do 1.NP-3.NP.

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Architektonické a výtvarné řešení:

Dochází k úpravě vnitřních dispozic. Šachta přistavovaného venkovního výtahu bude řešena jako skloocelová konstrukce.

Materiálové a dispoziční řešení:

V prostoru 1.NP bude vystavěna nová příčka z plynosilikátových tvárnic, tl. 100 mm. Zazdívky otvorů budou provedeny z CPP.

Dispoziční úpravou toalet nově vzniknou bezbariérové toalety.

Bezbariérové užívání stavby:

Stavba v současné době nesplňuje podmínky bezbariérového užívání. Aby bylo bezbariérovosti dosaženo, bude k budově přistavěn bezbariérový výtah a budou vybudovány bezbariérové toalety.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí stavba splňovat tyto požadavky:

- Volná plocha před nástupním místem do výtahu musí být min. 1500 x 1500 mm
- Klec výtahu musí být široká min. 1400 mm a hluboká min. 1400 mm, šířka vstupu min. 900 mm
- Toaleta musí obsahovat záchodovou mísu, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš

- Šířka vstupu min. 800 mm, dveře otvíravé ven z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm, zámek dveří odjistitelný zvenku
- Osazení záchodové mísy 450 mm od boční stěny, horní hrana sedátka 460 mm nad podlahou
- Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na stěně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou
- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou, jedno pevné, druhé sklopné
- Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky 500 mm

Provoz školy po provedených stavebních úpravách bude pro pohyb imobilních vyhovující. Vjezd z ulice Bezručova bude upraven pro projetí auta – vybourání betonového schodku a přespádování zámkové dlažby. Ve venkovním prostoru školy bude vyhrazeno jedno bezbariérové stání. Branka do venkovních prostor školy je celoročně odemčena. Z auta se osoba s omezenou schopností pohybu a orientace do prostor školy dostane pomocí bezbariérového výtahu. Výtah obsluhuje všechna patra. Prostory v patrech jsou dále bezbariérově přístupné. Nově jsou vybudovány bezbariérové toalety.

Obklady na toaletách – prostor v bezprostřední blízkosti zařizovacího předmětu bude obložen obkladem tmavé barvy, ostatní plocha obložena obkladem světlé barvy. Tento kontrast umožňuje osobě s omezenou schopností orientace (zrakovým postižením) se v místnosti lépe pohybovat.

Jídelnu a tělocvičnu si škola zařizuje v externích prostorech.

2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Sociální zařízení

V místě sociálních zařízení se nejprve provede demontáž zařizovacích předmětů, vybourání stávajícího obkladu a dlažby. Dále budou vybourány stávající příčky a dvevní otvory dle projektové dokumentace (příčka v 1.NP, 3 dvevní otvory).

V 1.NP bude nově vyzděna příčka a zazděn jeden dvevního otvor. Jeden dvevní otvor bude zazděn ve 2.NP i v 3.NP. Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic, zazdívky z CPP. Vyrovnání stěn a stropů se provede tmelem. Do výšky 2000 mm bude proveden nový obklad na flexibilní lepidlo. Před provedením obkladu je nutné stěny penetrovat.

Zbývající část stěn nad obkladem bude opatřena sklovláknitým pletivem, které bude vtlačeno do vápenného šuku. Takto provedená stěna bude opatřena finálním nátěrem.

Podlaha se po vybourání dlaždic napenetruje. Vyrovnání podkladu se provede samonivelační stěrkou. Dlažba se bude lepit na flexibilní lepidlo. Po položení dlažby se provede zaspárování silikonem.

Vstupní otvor do předsínky u sociálního zařízení pro invalidu v 1.NP bude zvětšen. Nejprve se provede demontáž stávajících zárubní, poté bude ubouráno stávající ostění na požadovanou šířku otvoru. Z dosavadních 800 mm se bude otvor zvětšovat na 900 mm. Bude zde osazena nová zárubeň a nové dvevní křídlo, které bude opatřeno vodorovným madlem.

Zařizovací předměty budou osazeny nové. Umyvadla budou napojeny na rozvody teplé vody, studené vody a kanalizace. Záchodové mísy a pisoáry budou napojeny na rozvody studené vody a kanalizace. U záchodových mís pro invalidu budou namontována madla (pevné a sklopné). U sociálního zařízení pro invalidu budou namontována tlačítka nouzového volání. Vždy dvě – jedno 150 mm nad podlahou, druhé 900 mm nad podlahou.

Nová přípojovací potrubí kanalizace budou provedena z PE trubek. Nová vodovodní přípojovací potrubí budou provedena z PPR trubek. Svislá potrubí budou taktéž vyměněna. Prostory toalet budou odvětrány pomocí VZT. V dotčených prostorech bude instalován samonosný SDK podhled.

Výtah a výtahová šachta

Přístavba výtahové šachty bude přistavěna ke stávající budově uvnitř dvora a bude umístěna na pozemku č.914/1. Před prováděním výkopových prací bude proveden geologický průzkum. Před vlastními zemními pracemi je nutno vytyčit podzemní inž. síť a prověřit hloubku základů objektu. Proveďte se odsekání u základového zdiva až na úroveň základové spáry. Je nutné odsekat fasádní římsy v místě šachty a demontovat stávající okna a vybourat parapetní zdivo v místě vstupů do výtahu. Boční ostění se vyzdí z cihelných bloků na požadovanou šířku vstupů. Výtahová šachta se bude provádět z úrovně 1.PP do 4.NP (půda).

Ostění se omítne s vybílí celého ostění, doplněním a ker. soklem v= 150mm. Bourané zdivo je zřejmě cihelné.

V místě výstupu z výtahové kabiny se za parapetním zdivem nacházejí radiátory, které je nutno demontovat a upravit potrubí. V prostoru před budoucí výtahovou šachtou bude v každém podlaží (1.np.-4.np) vybouráno plastové okno. Po odsekání parapet. zdiva, bude nutné doplnit dlažbu v místě vstupů do výtahu v 1.pp-4.np včetně vyrovnaní podkladu (stejněho druhu jako v přilehlé chodbě). Dlažba bude lemována ker.soklem v=150mm.

Výtahová šachta bude provedena z ocelové konstrukce s plnostěnným opláštěním. Dojezdová prohlubeň se uvažuje ze železobetonu (ztracené bednění), stejně jako základová deska, hydroizolace bude z modifikovaných asfaltových pásů. Stávající základové zdivo přiléhající k výtahové šachtě bude očištěno a vyspraveno.

Strop výt. šachty se uvažuje z ocelové konstrukce. Konstrukce pultové střechy bude ocelová, střešní krytina bude stejná jako na stávajícím objektu. Nový dešťový svod ze střechy šachty bude napojen v blízkosti stávajícího svodu v koutě. Před vlastním

prahem šachetních dveří budou osazeny 2 rohožky s odvodněnou skříní z polymerbetonu a pozinkovaným roštem 30x10mm, rozměr 1000x500x80mm.

V zájmové ploše budou provedeny nové rozvody, zejména přívod el. energie provýtah. stroj a pro osvětlení šachty, přívod telefonní linky.

Po provedení instalací provést nové omítky na zděných stěnách s vybíléním. Výťahová šachta bude v nejvyšším místě odvětrána.

Ve výťahové kabině bude instalováno veškeré potřebné zařízení, které svými parametry bude splňovat vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.

Výtah, včetně výťahové šachty, bude proveden jako kompletní dodávka. Součástí dodávky tedy bude výťahová kabina, ocelová konstrukce, včetně zasklení, kotvení do budovy (akustické), zastřešení výťahové kabiny. Součástí vybavení je také vodotěsné odvodnění střešní konstrukce výťahové šachty a návaznost na stávající střechu. Výtah bude také vybaven nouzovým sjezdem do nejbližší stanice v případě výpadku el. energie. Součástí dodání výtahu je také rozvaděč.

3. STAVEBNÍ FYZIKA

Tepelná technika: není měněno

Osvětlení: Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení. Osvětlení bude realizováno LED svítidly nebo zářivkovými svítidly.

Svítidla v místnostech budou spínána vypínači umístěnými vždy u vstupu do místnosti.

Umístění vypínačů bude dle montážních zásad nad úrovní podlahy, při větším počtu budou umístěny vodorovně ve vícerámečku nebo v případě nedostatku místa ve

svislém rámečku. Svítidla a vypínače musí odpovídat krytím prostředí, ve kterém jsou umístěna.

Oslunění: Dispozičními úpravami se nemění.

Akustika: Objekt svým provozem nijak negativně neovlivní své okolí.

4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Viz. samostatná příloha PBŘ.